

Số /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ
00830QSDD/NH-NH do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp ngày
31/12/1996 cho ông Nguyễn Thành Phụng.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: 07 /TTr-CNNH ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa. Phiếu trình ngàycủa Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00830 QSDD/NH-NH do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp ngày 31/12/1996 cho ông Nguyễn Thành Phụng. Địa chỉ thường trú: Thôn Bình Sơn, xã Ninh

Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cho các thửa đất tại Thôn Bình Sơn, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà . Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

TT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	
01	22	474	912	LUK	12/2016	<p>QĐ số 824/QĐ-UB cấp ngày 31-12-1996 của UBND huyện Ninh Hoà và và thông tin chính lý ngày 26/2/2001(chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Phụng).</p>
	22	473	384	LUK		
	22	80	1.180	HNK		
	22	75	1.088	HNK		
	22	29	365	LUK		
	22	28	224	LUK		
	22	27	640	LUK		
	22	26	360	LUK		
	22	77	440	LUK		
	22	76	280	LUK		
	22	78	415	LUK		
	22	79	720	LUK		
	22	89	576	LUK		
	22	99	722	LUK		
	22	98	400	LUK		
	22	92	895	LUK		
	22	97	810	LUK		
	22	94	608	LUK		
	22	93	464	LUK		
	22	96	496	LUK		
	22	91	496	LUK		
	22	90	670	LUK		
26	88	635	LUK			
22	476	512	LUK			
22	561	208	LUK			

Lý do: ông Nguyễn Thành Phụng đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Thành Phụng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Ninh Hòa (phối hợp);
- UBND xã Ninh Thọ (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNH, Hải

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu